

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 6. 8. 2018
Číslo jednací: 089883/2018/KUSK
Spisová značka: SZ_089883/2018/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Daniela Zemanová/345
Značka: OŽP/Zem

STAVAŘI s.r.o.
Nám. B. Hrozného 14/21
289 22 Lysá nad Labem

Vyjádření k záměru stavby „Tréninková sportovní hala v Borkách, Kolín V“ v k.ú. Kolín, k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení

Dne 10. 7. 2018 jsme obdrželi Vaši žádost (jako zástupce investora) o vyjádření k předloženému záměru stavby „Tréninková sportovní hala v Borkách, Kolín V“ v k.ú. Kolín, k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení.

Investorem záměru je Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín. K žádosti byla doložena projektová dokumentace záměru stavby pro vydání společného povolení, zpracovaná v únoru 2018, OV ARCHITEKTI s.r.o., Badeniho 29/5, Praha 6.

Z předložených podkladů vyplývá, že předmětem záměru je novostavba sportovní haly a související dopravní a technické infrastruktury, umístěné na pozemcích parc.č. 432/3 a dalších v k.ú. Kolín, v západní části města Kolín, na severním břehu řeky Labe. Zájmové území se nachází na okraji areálu sportovišť v severozápadní části Kolína. Navrhovaný objekt bude sloužit jako sportovní hala pro omezený počet halových sportů se zázemím s menší tribunou pro diváky. Objekt bude jednopodlažní nepodsklepený. Kapacity navrhované haly: zastavěná plocha objektem haly je 2 298 m², plocha zpevněných souvisejících ploch 2 872 m², plocha nezpevněných povrchů 87 m². Související inženýrské sítě: přípojka vodovodu, splaškové kanalizace a elektro a vybudování dešťové kanalizace. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo. Pozemek je dopravně napojen na stávající příjezdovou komunikaci ul. Brankovická. Dotčenou lokalitou je část města Kolín – Borky. Pro parkování je zajištěno celkem 77 parkovacích stání. Parkovací plochy budou sloužit pro potřebu nové sportovní haly a i stávající sousední tenisové haly. Stavba nevyžaduje zábor zemědělské půdy (ZPF). Lesní pozemky dotčené stavbou již byly vyjmuty z plnění funkce lesa (PUPFL). Byla provedena změna kategorie lesa na les zvláštního určení. Záměr je v souladu s územním plánem Kolín.

K předložené žádosti sdělujeme:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). (Vyřizuje Ing. Lubomír Šíma, l. 944)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný z hlediska svěřených kompetencí dle ustanovení § 77a zákona, k předloženému záměru uvádí:

Z hlediska přírodních rezervací a přírodních památek a jejich ochranných pásem **nemá připomínky**, neboť se plánovaný záměr nenachází v ochranném pásmu zvláště chráněného území v kategorii přírodní rezervace či přírodní památka v působnosti Krajského úřadu.

Z hlediska skladebných částí územních systémů ekologické stability Vás Krajský úřad upozorňuje, že se navrhovaný záměr „Tréninková sportovní hala v Borkách, Kolín V“ konkrétně pozemky parc.č. 426, 429, 424/1, 424/3, 424/8, 442/10, 442/11 v k.ú. Kolín nacházejí okrajově v nadregionálním biokoridoru Polabský luh – Bohdaneč (NRBK 72) a pozemek parc.č. 442/2 v k.ú. Kolín okrajově zasahuje do RBC Zálabí (RBC 953). Dle zásad územního rozvoje Středočeského kraje lze stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině. V případě tohoto záměru Krajský úřad požaduje, aby byly dodrženy podmínky uvedené v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

Z hlediska zvláště chráněných druhů Vás Krajský úřad upozorňuje na evidovaný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů. Podmínky ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů jsou stanoveny v § 49 a § 50 zákona. Tímto Vás Krajský úřad upozorňuje, že k prokázání výskytu zvláště chráněných druhů v řešeném území u navrhovaného záměru, je třeba nechat zpracovat biologický průzkum. Na základě výsledků tohoto průzkumu, v případě existence reálného dotčení zaznamenaných druhů, podléhajících zvláštní druhové ochraně, je nutné před realizací záměru (resp. ve fázi před vydáním stavebního povolení) získat výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů, vydávanou formou správního rozhodnutí, podle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb., od Krajského úřadu.

Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti: jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že v souladu s ust. §45i zákona č. 114/1992 Sb., **lze vyloučit významný vliv** předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu.

Zdůvodnění stanoviska: předmětem záměru je novostavba tréninkové sportovní haly. Navrhovaný objekt bude sloužit jako sportovní hala pro omezený počet halových sportů se zázemím a menší tribunou pro diváky. Objekt bude jednopodlažní a nepodsklepený. Předmětným záměrem budou dotčeny pozemky parc.č. 426, 429, 424/1, 424/3, 424/8, 432/3, 432/4, 442/2, 442/10, 442/11 v k.ú. Kolín

Krajský úřad přihlédl ke skutečnosti, že se v místě ani v blízkém okolí navrhovaného záměru evropsky významné lokality (EVL), resp. ptačí oblasti (PO) nenacházejí. Nejbližší území soustavy Natura 2000 je EVL Libické luhy (CZ0214009), jejímž předmětem ochrany jsou přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition; vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně; nivní louky říčních údolí svazu Cnidion dubii; extenzivní sečené louky nížin až podhůří; smíšené lužní lesy s dubem letním, jilmem vazem, jilmem habrolistým, jasanem ztepilým nebo jasanem úzkolistým podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie; lokalita kuňky ohnivě, lesáka rumělkového, páchníka hnědého, roháče obecného. EVL je od předmětného záměru severním směrem vzdálena vzdušnou čarou cca 3 km. Vzhledem k velikosti a charakteru záměru ve vztahu k poměrům a vzbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany nelze dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti předpokládat. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). (Vyřizuje Ing. Zemanová Daniela, l. 345)

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona sděluje, že **záměr „Tréninková sportovní hala v Borkách, Kolín V“** v k.ú. Kolín, **nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí.**

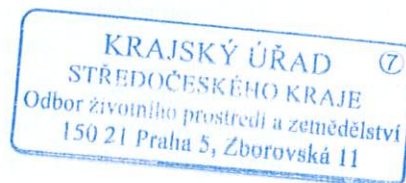
Odůvodnění: předmětem záměru je novostavba sportovní haly a související dopravní a technické infrastruktury na celkové ploše cca 5 257 m², s navrženým počtem 77 parkovacích stání. Podle § 4 odst. 1 zákona, navrhovaný **záměr dle v projektu uvedených kapacit nedosahuje příslušnou limitní hodnotu** dle bodu 116 „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha“, a bodu 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu.

Dle výše uvedeného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny se záměr nenachází ve zvláště chráněném území ani jeho ochranném pásmu a současně byl významný vliv záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality anebo ptačí oblasti vyloučen.


Na základě výše uvedených informací o záměru lze konstatovat, že **záměr ve smyslu § 4 odst. 1 zákona není předmětem posuzování.**

Dále k předložené žádosti Krajský úřad Středočeského kraje sděluje, že z hlediska dalších složkových zákonů na úseku životního prostředí není zdejší úřad kompetentní, nebo nemá k předmětnému záměru připomínky.

Projektovou dokumentaci Vám vracíme zpět.



Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí a
zemědělství


v.z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů na
životní prostředí